

İNNOVIA 2 TOPLU YAPI

2023 Yılı

DENETİM KURULU RAPORU

[Handwritten signatures and initials]

Innovia 2 Toplu Yapı Yönetimi 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki döneme ait faaliyet ve çalışmalarını mali ve idari yönleri ile denetlenmesi sonucu aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

Genel Bilgiler:

Rapor Tarihi: 31.01.2024

Rapor Dönemi: 01 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023

Unvan: Innovia 2 Toplu Yapı Yönetimi

Vergi Dairesi / Vergi No: Esenyurt / 4780527563

Adres: Yeşilkent Mahallesi. Nazım Hikmet Bulvarı Esenyurt/İSTANBUL

Amaç:

Innovia 2 Toplu Yapı Yönetimini 2023 yılı içerisinde yaptığı faaliyetlerin mali ve idari yönleri ile değerlendirilmesi.

İnceleme:

Yönetim kurulu karar defteri, harcama evrakları (Faturalar, banka dekontları, tediye ve tahsilat makbuzları vb.), aylık banka ekstreleri, mizanlar, ödemelerin şekli, personel ücret bordroları, SGK Bildirgeleri, beyannameler, yapılan sözleşmeler ve diğer hukuki işlem belgeleri.

Rapor:

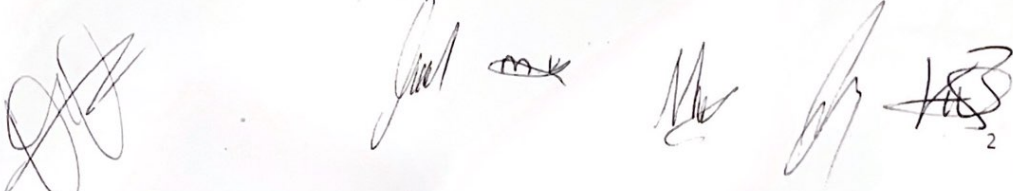
Denetim kurumumuzca Innovia 2 Toplu Yapı Yönetimine ilişkin 2023 dönemine ait, faaliyet ve hesapların incelenmesi sonucunda tespit edilen hususlar aşağıdadır.

Innovia 2 toplu yapı yönetiminin KMK ve V.U.K. göre tutmakla yükümlü olduğu defterleri V.U.K. 182 maddesine göre süresinde tasdik ettirdiği görülmüştür.

- Innovia 2 Toplu Yapı Yönetimi Karar Defteri 18 Şubat 2022 tarihinde 01002 Yevmiye No ile Bakırköy 66. Noteri tarafından tasdik edilmiştir
- Innovia 2 Toplu Yapı Yönetimi 2023 Dönemi 2nci Karar Defteri 27.11.2023 Tarihinde 26054 Yevmiye No ile Büyükçekmece 11. Noteri tarafından tasdik edilmiştir.

Karar ve işlemler kayıt ve nizam hükümlerine göre kaydedilmiştir

Toplu yapı yönetimi, dijital ortam (Apsiyon) kayıtlarını (İşletme Defterini) yılsonunda matbaa marifetiyle sıra numaralı ve noter onaylı bastırarak suretiyle kayıtlarını arşivlemektedir. 2023 Yılı kayıtları Şubat 2024 ayı içerisinde bastırılacaktır.



1. Satınalma

Site yönetiminin 2023 yılı içerisinde yaptığı satın almalar ve fatura tahakkukları incelendiğinde toplam **158** tedarikçiden (firma ve kurumdan) ürün ve hizmet satın alması yapıldığı tespit edilmiştir.

Bu firma ve kurumların **49** tanesinden yapılan satın almaların **100.000 TL** ve üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Bu **49** tedarikçinin **3** tanesi kurum, **46** tanesi ise Ticaret Odasına kayıtlı firmadır.

Yüksek tutarlı satın almalar yapılan bu firmaların arasından örnekleme yapılarak seçilenlerin Ticaret Odası kayıtları kontrol edilmiştir. Firmaların faal oldukları ve nace kodları ile uyumlu satın almalar yaptıkları teyit edilmiştir.

Firma Ünvanı	LOGO OTOMASYON YÜCEL KAYAR
İş Adresi	HALLİ RIFAT PAŞA MAH.PERPA TIC.MERK.B BLOK K.8 N 931 OKMEVDANI
Telefon No	2122204731
Faks	
Web Sayfası	
Odaya Kayıt Tarihi	01/12/2011
Ana Sözleşme Tescll Tarihi	01/12/2011
Vergi No	Mevcut
Sermaye	100,00 ₺
Meslek Grubu	64-ELEKTRİK EKİPMANLARI
Nace Kodu	• 46.43.05-Elektrik malzemeleri toptan ticareti (kablo, sigorta, duyu, fiş, priz, ampul, elektrik anahtarı, devre kesici, şalter, röle, pil, batarya, vb.) (endüstriyel olanlar ile elektrikli makine, cihaz ve aletlerde kullanılanlar hariç)
Firmanın İş Konusu	elektrik elektronik malzeme toptan perakende satış elektrik taahhüt işleri.

İTO AKILLI A



Firma Ünvanı	ARTMOSFER MEDYA BİLİŞİM DANIŞMANLIK GIDA SPOR VE GÜZELLİK SALONU İŞL. ORGANİZASYON TİC. LTD. ŞTİ
İş Adresi	GÖZTEPE MAH. BATIŞEHİR CAD. BATIŞEHİR SİT B BLOK NO 20/297 BAĞCILAR
Telefon No	
Faks	
Web Sayfası	
Odaya Kayıt Tarihi	03/06/2013
Ana Sözleşme Tescil Tarihi	03/06/2013
Vergi No	Mevcut
Sermaye	10.000,00 ₺
Meslek Grubu	30-BİLGİ, İLETİŞİM VE MEDYA
Nace Kodu	<ul style="list-style-type: none"> 73.11.01-Reklam ajanslarının faaliyetleri (kullanılacak medyanın seçimi, reklamın tasarımı, sözlerin yazılması, reklam filmleri için senaryonun yazımı, satış noktalarında reklam ürünlerinin gösterimi ve sunumu vb.)
Firmanın İş Konusu	her türlü solaryum ve güzellik salonu işletmeciliği yapmak... ve anasözleşmesinde yazılı olan diğer işler,

İTO AKİLLİ ASİS

Firma Ünvanı	CC MOBİLYA DEKORASYON SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ
İş Adresi	MERKEZ MAH. PELİT SOK. NO 12/1 KOÇASINAN
Telefon No	2126444807
Faks	
Web Sayfası	
Odaya Kayıt Tarihi	04/04/2008
Ana Sözleşme Tescil Tarihi	04/04/2008
Vergi No	Mevcut
Sermaye	1.500.000,00 ₺
Meslek Grubu	71-MOBİLYA
Nace Kodu	<ul style="list-style-type: none"> 31.09.06-Park ve bahçelerde kullanılan bank, masa, tabure, sandalye, koltuk, vb. mobilyaların imalatı (plastik olanlar hariç)
Firmanın İş Konusu	Mobilya ve dekorasyon malzemeleri ahşap ve metalden büro ve ev mobilyaları her türlü mutfak dolapları... imalatı, alımı, satımı pazarlaması ithalatı ve ihracatını yapmak ve 31.12.2010 tarihinde tescil edilen taddil tasarımsında...

İTO AKİLLİ ASİS

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Firma Ünvanı	ARPOD MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK SANAYİ TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ
İç Adres	KARAKULU MAH. BATTI TRAFİK YOLU NO 26/2 BEYLİKGÜZÜ
Telefon No	
Faks	
Web Sayfası	
Odaya Kayıt Tarihi	10/04/2023
Ana Sözleşme Tescil Tarihi	10/04/2023
Vergi No	Mevcut
Sermaye	200.000,00 ₺
Meslek Grubu	29-MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK
Nace Kodu	• 71.12.10 Mühendislik danışmanlık hizmetleri (bir grupla birlikte olarak yapılarak faaliyet)
Firmanın İş Konusu	1. Yurt içinde ve yurt dışında genel inşaat ve diğer bütçeleri kapsayan inşaat, elektrik, mekanik, tesisat ve diğer hizmetler ve kurulum ve bakım işleri. 2. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 3. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 4. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 5. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 6. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 7. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 8. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 9. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 10. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 11. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 12. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 13. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 14. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 15. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 16. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 17. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 18. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 19. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 20. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 21. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 22. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 23. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 24. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 25. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 26. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 27. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 28. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 29. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 30. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 31. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 32. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 33. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 34. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 35. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 36. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 37. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 38. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 39. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 40. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 41. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 42. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 43. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 44. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 45. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 46. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 47. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 48. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 49. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 50. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 51. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 52. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 53. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 54. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 55. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 56. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 57. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 58. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 59. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 60. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 61. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 62. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 63. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 64. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 65. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 66. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 67. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 68. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 69. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 70. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 71. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 72. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 73. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 74. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 75. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 76. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 77. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 78. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 79. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 80. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 81. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 82. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 83. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 84. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 85. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 86. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 87. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 88. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 89. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 90. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 91. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 92. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 93. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 94. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 95. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 96. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 97. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 98. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 99. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler. 100. Genel yapı ve yapı işleri için inşaat ve diğer hizmetler.

Firma Ünvanı	DEMİRCİ YALITIM İZOLASYON İNŞAAT GIDA TURİZM OTOMOTİV SANAYİ VE TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ
İç Adres	KASAP İLYAS MAH. YOKUŞ ÇEŞME SOK. NO 14 CERRAHPAŞA
Telefon No	
Faks	
Web Sayfası	
Odaya Kayıt Tarihi	23/08/2012
Ana Sözleşme Tescil Tarihi	23/08/2012
Vergi No	Mevcut
Sermaye	10.000,00 ₺
Meslek Grubu	47-RESTORASYON VE İZOLASYON
Nace Kodu	• 43.91.01 Çatı işleri (çatı iskeleti kurulumunu içeren inşaat işleri, çatı yapımı, çatı oluğu ve oluk ağız montaj işleri ile metal ve diğer malzemeden çatı kaplama işleri) (dülgerlik işleri dahil)
Firmanın İş Konusu	İzolasyon malzemeleri alım satımı imalatı ithalat ve ihracatını yapmak ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işler.



Firma Ünvanı	HASALTUN YAPI İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
İç Adres	ÖMERLİ MAH. EMERLİ SOK. NO:2/1 ARNAVÜTKÖY
Telefon No	539443052
Faks	
Web Sayfası	
Odaya Kayıt Tarihi	14/03/2018
Ana Sıhhiye Yönetil Tarihi	14/03/2018
Vergi No	Mevcut
Sermaye	20 000,00 ₺
Meslek Grubu	45-KONUT İNŞAATI
Nace Kodu	• 41 20 02 İkamet amaçlı binaların inşaatı (müstakil konutlar, belden çok alçaklı onduğu binalar, gökdelenler vb. inşaat) (elverişli binaların inşaatı hariç)
Firmanın İş Konusu	1- Her türlü inşaat faaliyetleri, konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arazi ve arsalar üzerinde kat kat yapılar yapmak. 2- Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat ve özel binaların inşaat faaliyetleri ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları, fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve kurulum işlerini, tatile köyleri inşaat etmek ve kiraya vermek. 3- Türkiye sınırları içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından kabul edilmiş, aylık artırıma, ekaltıma, tahsis altına ve pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılacak her türlü küçük ve büyük yapıları her türlü inşaat işlerini inşaat faaliyetleri kapsamında yapmak. 4- Türkiye Cumhuriyeti devleti bakanlıklarının ve bakanlıklarınca bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşebbüsleri, kamu idaresi kuruluşları, elektrik, telekom, post, tel, kanalizasyon, doğalgaz, ısıtma, ütüleme, dekorasyon, restorasyon işlerini yeniden veya onarım işlerine katılmak, yaptırmak, kiraya vermek. 5- Her türlü havuz inşaatı ve onarım işlerini yapmak. 6- Her türlü dekorasyon işleri, tavan ve duvar işleri yapmak. 7- Her türlü mimarlık hizmetleri yapmak. 8- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak ve teslim etmek. 9- Prefabrik inşaat ve mekanlar yapmak, yaptırmak ve bunları satmak, kiraya vermek, tedarik ve inşaat işlerini yapmak. 10- Her türlü mühendislik hizmetleri yapmak, proje ve uygulama yapmak. 11- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 12- Her türlü bina, tuvalet, banyo ve yapılar için deyişli, mimarlık ve çevre düzenleme alanlarında mimarlık faaliyetleri yapmak. 13- Her türlü bina, tuvalet, banyo ve yapılar için deyişli, mimarlık ve çevre düzenleme alanlarında mimarlık faaliyetleri yapmak.

Firma Ünvanı	NET LİDER İLAÇLAMA VE TEMİZLİK SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
İç Adres	GÜZELYURT MAH.2070 SK. MILPARK SİTESİ NO:36K/44 ESENYURT
Telefon No	5550974210
Faks	
Web Sayfası	
Odaya Kayıt Tarihi	02/03/2021
Ana Sıhhiye Yönetil Tarihi	02/03/2021
Vergi No	Mevcut
Sermaye	100.000,00 ₺
Meslek Grubu	28-İLAÇLAMA DESTEK HİZMETLERİ
Nace Kodu	• 81 29 04 Baccaların, kemirgenlerin ve diğer zararlıların imhası ve haşere kontrol faaliyetleri (tanımsal zararlılarla mücadele hariç)
Firmanın İş Konusu	1- Her türlü baccaların, kemirgenlerin ve diğer zararlıların imhası ve haşere kontrol faaliyetlerinde bulunmak. 2- Otel, motel, tatil köyleri, lokantalar ve benzeri turistik işletmelerde konut, işyeri, fabrika, hastahanelerin haşere mücadelesi hizmetleri ve dezenfeksiyon hizmetlerini yapmak. 3- İlaçlama ile ilgili her türlü tavan ve duvar ilaçlama hizmetleri, yani mavi ve sarı maddelerin imalatı, alımı-satımını yapmak. 4- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 5- Her türlü bina, tuvalet, banyo ve yapılar için deyişli, mimarlık ve çevre düzenleme alanlarında mimarlık faaliyetleri yapmak. 6- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 7- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 8- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 9- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 10- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 11- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 12- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 13- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 14- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 15- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 16- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 17- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 18- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 19- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 20- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 21- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 22- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 23- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 24- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 25- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 26- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 27- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 28- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 29- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 30- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 31- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 32- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 33- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 34- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 35- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 36- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 37- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 38- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 39- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 40- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 41- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 42- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 43- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 44- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 45- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 46- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 47- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 48- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 49- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 50- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 51- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 52- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 53- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 54- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 55- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 56- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 57- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 58- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 59- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 60- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 61- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 62- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 63- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 64- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 65- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 66- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 67- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 68- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 69- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 70- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 71- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 72- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 73- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 74- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 75- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 76- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 77- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 78- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 79- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 80- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 81- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 82- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 83- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 84- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 85- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 86- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 87- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 88- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 89- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 90- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 91- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 92- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 93- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 94- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 95- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 96- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 97- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 98- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 99- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak. 100- Her türlü inşaat işleri için gerekli işleri yapmak.

Yönetim kurulu tarafından onaylanan satın almalarda yapısal ve metod olarak kurgulu bir işleyişin olmadığı tespiti üzerine 01.04.2023 tarihinde satın alma süreçlerinin yönetimi için Satın Alma Müdürü pozisyonu kurulmuş ve istihdam ile devreye alınmıştır. Satın Alma Müdürü, Yönetim kurulunun onay vermesi gereken satın almalar için Sitenin ihtiyaçlarına, mevzuatlara uygun olarak şartname hazırlanması ya da hazırlanması, bu şartnameye uygun olarak teklifler alınması ve yönetim kuruluna tavsiyede bulunulması amacıyla görev almaktadır.

[Handwritten signatures and initials]

2. Finansal Kayıtlar

Yıl içerisinde sisteme tahakkuk eden faturalar ile faturaların kullanılan Apsiyon sistemindeki kayıtları kontrol edilmiş, sistem kayıtları ile tebliğ olan faturaların uyumlu olduğu tespit edilmiştir. Muhasebe kayıtları muhasebe kayıt tutma kurallarına uygun yöntemler ile yapılmaktadır.

Sistem tahsilat ve ödeme kayıtları ve banka ekstreleri kullanılarak kontroller yapılmış ve verilerin uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

GELİR

2023 Yılı boyunca yapılan gelir tahakkukları aşağıdaki gibidir:

Gelir Tipi	2023 Tutar (TL)
Aidat	75.528.570,18
Isınma	6.964.403,71
Ortak Alan Gideri	13.223.043,76
Sıcak Su	5.180.551,81
Soğuk Su	3.879.724,31
İcra / Yasal Faiz / Gecikme Zammı	6.551.234,91
Reklam Geliri	129.600,00
Kira Geliri	251.876,03
Sigorta Hasar Ödemesi	166.385,58
Kimlik Kartı + HGS	543.900,00
Cezai İşlem	66.271,00
İade Fatura / Fatura İptali	4.995.436,96
Muhtelif	317.977,41
TOPLAM	117.798.975,66

Bu tahakkuklara karşı yapılan tahsilat bilgileri aşağıdaki gibidir.

Gelir Tipi	2023 Tutar (TL)
Aidat	70.634.859,69
Isınma	8.064.719,28
Ortak Alan Gideri	14.345.209,83
Sıcak Su	5.402.301,21
Soğuk Su	3.990.108,98
2022 Ek Bütçe	6.526.643,18
Sayaç Yatırım Bütçesi	333.221,37
İcra	3.146.314,20
Enerji Avansı	6.197,97
Kira Geliri	247.076,03
Reklam Geliri	129.600,00
Sigorta Hasar Ödemesi	166.385,58
Kimlik Kartı + HGS	542.950,00
Cezai İşlem	58.469,99
Muhtelif (EFT İptali, İcra Kapanma İadesi vb.)	226.620,72
TOPLAM	113.820.678,03

Toplam tahsilatın aylara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Toplam Tutar
Oca	9.340.912,8
Şub	9.751.242,8
Mar	12.244.962,0
Nis	8.855.932,5
May	9.413.927,7
Haz	8.416.589,8
Tem	9.459.134,3
Ağu	9.142.949,7
Eyl	8.748.424,4
Eki	9.935.009,4
Kas	9.155.081,2
Ara	9.356.511,5
Genel Toplam	113.820.678,0

GİDER

Alınan hizmet ve ürün satınalmaları için 2023 Yılı boyunca yapılan gider ödemeleri kategorilerine göre sınıflandırılmış şekilde aşağıdaki gibidir:

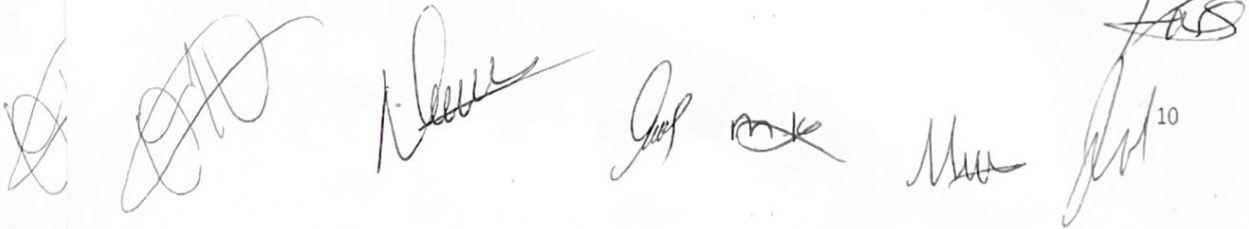
Kategori	Toplam Tutar
Kurum	36.008.840,13
Tedarik	30.371.116,15
Personel	18.043.492,73
Güvenlik	17.269.297,53
Tazminat	4.213.823,52
Hukuk	2.781.294,64
Sigorta	2.090.552,34
Banka	2.033.116,15
Huzur Hakkı	927.218,14
Asansör Muayene	167.567,40
Genel Toplam	113.906.318,73

Toplam ödemelerin aylara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ay	Toplam Tutar
Oca	8.787.223,03
Şub	10.466.091,11
Mar	11.924.626,39
Nis	8.448.795,25
May	10.056.369,92
Haz	7.972.059,59
Tem	9.506.425,45
Ağu	9.540.719,09
Eyl	8.608.716,01
Eki	9.837.096,56
Kas	9.738.561,89
Ara	9.019.634,44
Genel Toplam	113.906.318,73

Ayrıca aidat hesabında kullanılan işletme projesi için planlanan bütçenin raporu aşağıdaki gibidir:

Gider	Ocak - Haziran	Temmuz - Aralık	Toplam
	Aylık Planlanan	Aylık Planlanan	Planlanan
Asansör Periyodik Bakım Giderleri (154)	59.000,00 TL	59.000,00 TL	708.000,00 TL
Banka ve Komisyon Giderleri (122)	89.266,90 TL	89.267,00 TL	1.071.203,40 TL
Fenni Muayene ve Test Giderleri (118)	19.300,55 TL	19.301,00 TL	231.609,30 TL
Genel Kurul Giderleri (121)	14.942,56 TL	14.943,00 TL	179.313,36 TL
Güvenlik Firması Giderleri (179)	1.403.000,00 TL	1.917.901,00 TL	19.925.406,00 TL
Güvenlik Hizmet ve Personel Ücretleri (PERSONEL) (106)	315.813,00 TL	431.716,00 TL	4.485.174,00 TL
Güvenlik Teçhizat Gideri (168)	1.661,87 TL	1.662,00 TL	19.943,22 TL
Haşere ve İlaçlama Giderleri (103)	40.000,00 TL	40.000,00 TL	480.000,00 TL
Havuz Bakım ve Analiz Giderleri (109)	150.000,00 TL	150.000,00 TL	1.800.000,00 TL
Huzur Hakkı Giderleri (114)	100.000,00 TL	100.000,00 TL	1.200.000,00 TL
Jeneratör Bakım Giderleri (155)	50.000,00 TL	50.000,00 TL	600.000,00 TL
Noter, Avukat ve İcra Giderleri (123)	53.100,00 TL	53.100,00 TL	637.200,00 TL
Ortak Alan Sigortalama Giderleri (116)	250.000,00 TL	250.000,00 TL	3.000.000,00 TL
OSGB (Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) Giderleri (158)	3.637,27 TL	3.637,00 TL	43.645,62 TL
Öngörülmeyen Giderler (135)	125.000,00 TL	125.000,00 TL	1.500.000,00 TL
Personel Kıyafet Giderleri (162)	25.000,00 TL	25.000,00 TL	300.000,00 TL
Personel Yemek Giderleri (101)	100.000,00 TL	100.000,00 TL	1.200.000,00 TL
Peysaj Bakım Gideri (102)	100.000,00 TL	100.000,00 TL	1.200.000,00 TL
Sayaç Okuma Giderleri (111)	45.000,00 TL	45.000,00 TL	540.000,00 TL
Site Yönetimi ve Muhasebe Program Gideri (110)	19.929,85 TL	19.930,00 TL	239.159,10 TL
Spor Salonu İşletme Giderleri (148)	100.000,00 TL	100.000,00 TL	1.200.000,00 TL
Teknik Birim Personel Ücretleri (130)	608.450,00 TL	831.751,00 TL	8.641.206,00 TL
Teknik Sarf Malzeme/Yedek Parça/Bakım giderleri (157)	340.852,74 TL	340.853,00 TL	4.090.234,44 TL
Temizlik Personel Ücretleri (108)	575.516,00 TL	786.730,00 TL	8.173.476,00 TL
Temizlik Sarf Malzeme Giderleri (06)	410.000,00 TL	410.000,00 TL	4.920.000,00 TL
Yakıt Giderleri (138)	45.760,78 TL	45.761,00 TL	549.130,68 TL
Yönetim Ofisi Giderleri (05)	150.000,00 TL	150.000,00 TL	1.800.000,00 TL
Yönetim Personel Ücretleri (112)	479.315,00 TL	655.223,00 TL	6.807.228,00 TL
Toplam	5.674.546,52 TL	6.915.775,00 TL	75.541.929,12 TL



Planlanan Bütçe gerçekleşmelerin 3'er aylık tabloları aşağıdaki gibidir:

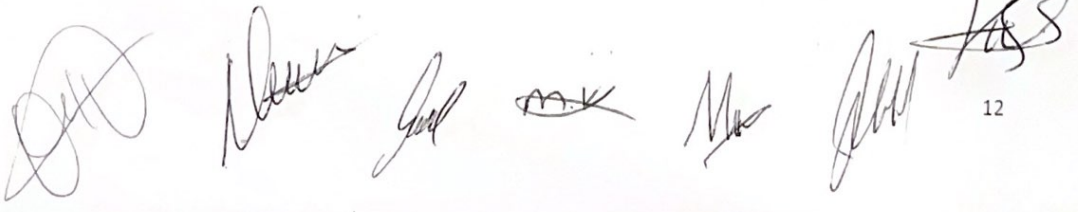
OCAK-ŞUBAT-MART

Gider	Açıklama	Ocak 2023		Şubat 2023		Mart 2023	
		Planlanan	Gerçekleşen	Planlanan	Gerçekleşen	Planlanan	Gerçekleşen
ASANSÖR BAKIM ONARIM YENİLEME YATIRIMI (740.079)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Asansör Periyodik Bakım Giderleri (154)		59.000,00 TL	27.134,10 TL	59.000,00 TL	0,00 TL	59.000,00 TL	106.306,20 TL
Banka ve Komisyon Giderleri (122)		89.266,90 TL	67.738,08 TL	89.266,90 TL	76.901,14 TL	89.266,90 TL	99.121,72 TL
Fenni Muayene ve Test Giderleri (118)		19.300,55 TL	0,00 TL	19.300,55 TL	0,00 TL	19.300,55 TL	0,00 TL
Genel Kurul Giderleri (121)		14.942,56 TL	1.179,00 TL	14.942,56 TL	146.616,00 TL	14.942,56 TL	0,00 TL
Güvenlik Firması Giderleri (179)		1.403.000,00 TL	1.138.375,09 TL	1.403.000,00 TL	1.334.495,73 TL	1.403.000,00 TL	1.324.809,39 TL
Güvenlik Hizmet ve Personel Ücretleri (PERSONEL) (106)		315.813,00 TL	292.476,50 TL	315.813,00 TL	309.550,41 TL	315.813,00 TL	298.956,47 TL
Güvenlik Teçhizat Gideri (160)		1.661,87 TL	23.966,13 TL	1.661,87 TL	0,00 TL	1.661,87 TL	0,00 TL
Haşere ve İlaçlama Giderleri (103)		40.000,00 TL	59.000,00 TL	40.000,00 TL	47.200,00 TL	40.000,00 TL	47.200,00 TL
Havuz Bakım ve Analiz Giderleri (109)		150.000,00 TL	0,00 TL	150.000,00 TL	0,00 TL	150.000,00 TL	20.222,80 TL
Huzur Hakkı Giderleri (114)		100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL
Jeneratör Bakım Giderleri (155)		50.000,00 TL	0,00 TL	50.000,00 TL	0,00 TL	50.000,00 TL	0,00 TL
MEKANİK TESİSAT YATIRIMI (740.075)	Proje Harici	0,00 TL	24.999,48 TL	0,00 TL	2.698.910,86 TL	0,00 TL	60.713,36 TL
Noter, Avukat ve İcra Giderleri (123)		53.100,00 TL	99.283,07 TL	53.100,00 TL	112.921,17 TL	53.100,00 TL	168.351,93 TL
OFİS DEMİRBAŞ YATIRIMI (740.081)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
ORTAK ALAN İNŞAAT VE BİNA YENİLEME YATIRIMI (740.076)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Ortak Alan Sigortalama Giderleri (116)		250.000,00 TL	193.872,31 TL	250.000,00 TL	193.872,31 TL	250.000,00 TL	193.872,31 TL
OSGB (Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) Giderleri (158)		3.637,27 TL	0,00 TL	3.637,27 TL	0,00 TL	3.637,27 TL	12.065,68 TL
Öngörülme Giderleri (135)		125.000,00 TL	32.940,15 TL	125.000,00 TL	119.153,35 TL	125.000,00 TL	80.375,08 TL
Personel Kıyafet Giderleri (162)		25.000,00 TL	0,00 TL	25.000,00 TL	0,00 TL	25.000,00 TL	0,00 TL
Personel Yemek Giderleri (101)		100.000,00 TL	107.250,00 TL	100.000,00 TL	108.192,00 TL	100.000,00 TL	114.125,34 TL
Peysaj Bakım Gideri (102)		100.000,00 TL	50.000,00 TL	100.000,00 TL	76.700,00 TL	100.000,00 TL	227.268,00 TL
Sayaç Okuma Giderleri (111)		45.000,00 TL	29.500,00 TL	45.000,00 TL	29.500,00 TL	45.000,00 TL	29.500,00 TL
Site Yönetimi ve Muhasebe Program Gideri (110)		19.929,85 TL	11.680,32 TL	19.929,85 TL	11.652,00 TL	19.929,85 TL	18.125,13 TL
Spor Salonu İşletme Giderleri (148)		100.000,00 TL	169.944,12 TL	100.000,00 TL	29.927,82 TL	100.000,00 TL	70.099,82 TL
Teknik Birim Personel Ücretleri (130)		608.450,00 TL	563.105,92 TL	608.450,00 TL	579.100,98 TL	608.450,00 TL	627.640,20 TL
Teknik Sarf Malzeme/Yedek Parça/Bakım giderleri (157)		340.852,74 TL	273.038,54 TL	340.852,74 TL	82.451,96 TL	340.852,74 TL	152.205,48 TL
Temizlik Personel Ücretleri (108)		575.516,00 TL	532.988,78 TL	575.516,00 TL	513.459,47 TL	575.516,00 TL	548.898,00 TL
Temizlik Sarf Malzeme Giderleri (06)		410.000,00 TL	182.321,60 TL	410.000,00 TL	416.172,80 TL	410.000,00 TL	141.694,80 TL
Yakıt Giderleri (138)		45.760,78 TL	21.983,45 TL	45.760,78 TL	67.283,01 TL	45.760,78 TL	32.242,61 TL
YANGIN ALARM SİSTEMİ YENİLEME YATIRIMI (740.078)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Yönetim Ofisi Giderleri (05)		150.000,00 TL	239.745,99 TL	150.000,00 TL	161.934,72 TL	150.000,00 TL	191.354,90 TL
Yönetim Personel Ücretleri (112)		479.315,00 TL	443.896,43 TL	479.315,00 TL	520.577,02 TL	479.315,00 TL	546.811,04 TL
Toplam		5.674.546,52 TL	4.686.419,06 TL	5.674.546,52 TL	7.736.572,75 TL	5.674.546,52 TL	5.209.960,26 TL

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

NİSAN-MAYIS-HAZİRAN

Gider	Açıklama	Nisan 2023		Mayıs 2023		Haziran 2023	
		Planlanan	Gerçekleşen	Planlanan	Gerçekleşen	Planlanan	Gerçekleşen
ASANSÖR BAKIM ONARIM YENİLEME YATIRIMI (740.079)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Asansör Periyodik Bakım Giderleri (154)		59.000,00 TL	53.153,10 TL	59.000,00 TL	53.153,10 TL	59.000,00 TL	53.153,10 TL
Banka ve Komisyon Giderleri (122)		89.266,90 TL	82.972,25 TL	89.266,90 TL	76.213,07 TL	89.266,90 TL	73.993,99 TL
Fenni Muayene ve Test Giderleri (118)		19.300,55 TL	0,00 TL	19.300,55 TL	0,00 TL	19.300,55 TL	0,00 TL
Genel Kurul Giderleri (121)		14.942,56 TL	0,00 TL	14.942,56 TL	118,90 TL	14.942,56 TL	0,00 TL
Güvenlik Firması Giderleri (179)		1.403.000,00 TL	1.261.402,95 TL	1.403.000,00 TL	1.281.433,35 TL	1.403.000,00 TL	1.740.021,91 TL
Güvenlik Hizmet ve Personel Ücretleri (PERSONEL) (106)		315.813,00 TL	272.744,82 TL	315.813,00 TL	238.301,54 TL	315.813,00 TL	356.554,69 TL
Güvenlik Teçhizat Giden (168)		1.661,87 TL	0,00 TL	1.661,87 TL	58.420,00 TL	1.661,87 TL	0,00 TL
Haşere ve İlaçlama Giderleri (103)		40.000,00 TL	47.200,00 TL	40.000,00 TL	17.700,00 TL	40.000,00 TL	47.200,00 TL
Havuz Bakım ve Analiz Giderleri (109)		150.000,00 TL	198.319,65 TL	150.000,00 TL	747.337,90 TL	150.000,00 TL	156.117,14 TL
Huzur Hakkı Giderleri (114)		100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	110.666,67 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL
Jeneratör Bakım Giderleri (155)		50.000,00 TL	0,00 TL	50.000,00 TL	0,00 TL	50.000,00 TL	236.389,60 TL
MEKANİK TESİSAT YATIRIMI (740.075)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Noter, Avukat ve İcra Giderleri (123)		53.100,00 TL	604.372,80 TL	53.100,00 TL	165.391,49 TL	53.100,00 TL	77.105,47 TL
OFİS DEMİRBAŞ YATIRIMI (740.081)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
ORTAK ALAN İNŞAAT VE BINA YENİLEME YATIRIMI (740.076)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Ortak Alan Sigortalama Giderleri (116)		250.000,00 TL	193.872,31 TL	250.000,00 TL	193.872,31 TL	250.000,00 TL	193.872,31 TL
OSGB (Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) Giderleri (158)		3.637,27 TL	8.579,60 TL	3.637,27 TL	6.190,00 TL	3.637,27 TL	6.190,00 TL
Öngörülmeyen Giderler (135)		125.000,00 TL	102.807,57 TL	125.000,00 TL	163.473,81 TL	125.000,00 TL	103.413,70 TL
Personel Kıyafet Giderleri (162)		25.000,00 TL	10.881,00 TL	25.000,00 TL	0,00 TL	25.000,00 TL	0,00 TL
Personel Yemek Giderleri (101)		100.000,00 TL	137.292,00 TL	100.000,00 TL	197.184,00 TL	100.000,00 TL	126.266,66 TL
Peysaj Bakım Giden (102)		100.000,00 TL	130.400,00 TL	100.000,00 TL	210.382,20 TL	100.000,00 TL	76.700,00 TL
Sayaç Okuma Giderleri (111)		45.000,00 TL	0,00 TL	45.000,00 TL	0,00 TL	45.000,00 TL	0,00 TL
Site Yönetimi ve Muhasebe Program Gideri (110)		19.929,85 TL	18.107,43 TL	19.929,85 TL	18.107,43 TL	19.929,85 TL	18.089,73 TL
Spor Salonu İşletme Giderleri (148)		100.000,00 TL	29.979,48 TL	100.000,00 TL	43.916,00 TL	100.000,00 TL	40.964,95 TL
Teknik Birim Personel Ücretleri (130)		608.450,00 TL	644.100,75 TL	608.450,00 TL	664.640,12 TL	608.450,00 TL	662.828,44 TL
Teknik Sarf Malzeme/Yedek Parça/Bakım giderleri (157)		340.852,74 TL	177.005,40 TL	340.852,74 TL	106.629,20 TL	340.852,74 TL	247.528,18 TL
Temizlik Personel Ücretleri (108)		575.516,00 TL	595.607,33 TL	575.516,00 TL	568.124,73 TL	575.516,00 TL	572.111,71 TL
Temizlik Sarf Malzeme Giderleri (06)		410.000,00 TL	125.408,26 TL	410.000,00 TL	75.912,42 TL	410.000,00 TL	111.729,02 TL
Yakıt Giderleri (138)		45.760,78 TL	21.143,93 TL	45.760,78 TL	9.728,57 TL	45.760,78 TL	6.058,24 TL
YANGIN ALARM SİSTEMİ YENİLEME YATIRIMI (740.078)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Yönetim Ofisi Giderleri (05)		150.000,00 TL	233.359,19 TL	150.000,00 TL	111.456,67 TL	150.000,00 TL	112.626,11 TL
Yönetim Personel Ücretleri (112)		479.315,00 TL	540.533,43 TL	479.315,00 TL	565.346,11 TL	479.315,00 TL	452.864,65 TL
Toplam		5.674.546,52 TL	5.589.243,25 TL	5.674.546,52 TL	5.683.699,59 TL	5.674.546,52 TL	5.571.779,60 TL



TEMMUZ - AĞUSTOS - EYLÜL

Gider	Açıklama	Temmuz 2023		Ağustos 2023		Eylül 2023	
		Planlanan	Gerçekleşen	Planlanan	Gerçekleşen	Planlanan	Gerçekleşen
ASANSÖR BAKIM ONARIM YENİLEME YATIRIMI (740.079)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Asansör Periyodik Bakım Giderleri (154)		59.000,00 TL	54.054,00 TL	59.000,00 TL	54.054,00 TL	59.000,00 TL	107.184,00 TL
Banka ve Komisyon Giderleri (122)		89.267,00 TL	94.470,83 TL	89.267,00 TL	115.655,33 TL	89.267,00 TL	144.872,65 TL
Fenni Muayene ve Test Giderleri (118)		19.301,00 TL	0,00 TL	19.301,00 TL	0,00 TL	19.301,00 TL	167.567,40 TL
Genel Kurul Giderleri (121)		14.943,00 TL	171.433,17 TL	14.943,00 TL	0,00 TL	14.943,00 TL	0,00 TL
Güvenlik Firması Giderleri (179)		1.917.901,00 TL	2.070.184,92 TL	1.917.901,00 TL	1.980.942,30 TL	1.917.901,00 TL	1.622.715,98 TL
Güvenlik Hizmet ve Personel Ücretleri (PERSONEL) (106)		431.716,00 TL	352.582,24 TL	431.716,00 TL	324.293,05 TL	431.716,00 TL	311.310,35 TL
Güvenlik Teçhizat Gideri (168)		1.662,00 TL	5.310,00 TL	1.662,00 TL	0,00 TL	1.662,00 TL	0,00 TL
Haşere ve İlaçlama Giderleri (103)		40.000,00 TL	47.700,00 TL	40.000,00 TL	84.000,00 TL	40.000,00 TL	48.000,00 TL
Havuz Bakım ve Analiz Giderleri (109)		150.000,00 TL	195.969,32 TL	150.000,00 TL	26.733,60 TL	150.000,00 TL	211.758,00 TL
Huzur Hakkı Giderleri (114)		100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL
Jeneratör Bakım Giderleri (155)		50.000,00 TL	9.918,40 TL	50.000,00 TL	122.690,23 TL	50.000,00 TL	0,00 TL
MEKANİK TESİSAT YATIRIMI (740.075)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Noter, Avukat ve İcra Giderleri (123)		53.100,00 TL	40.811,89 TL	53.100,00 TL	74.825,98 TL	53.100,00 TL	41.476,68 TL
OFİS DEMİRBAŞ YATIRIMI (740.081)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
ORTAK ALAN İNŞAAT VE BİNA YENİLEME YATIRIMI (740.076)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Ortak Alan Sigortalama Giderleri (116)		250.000,00 TL	0,00 TL	250.000,00 TL	0,00 TL	250.000,00 TL	231.829,62 TL
OSGB (Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) Giderleri (158)		3.637,00 TL	8.442,00 TL	3.637,00 TL	8.442,00 TL	3.637,00 TL	8.442,00 TL
Öngörülmeyen Giderler (135)		125.000,00 TL	162.715,84 TL	125.000,00 TL	141.172,84 TL	125.000,00 TL	80.009,94 TL
Personel Kıyafet Giderleri (162)		25.000,00 TL	0,00 TL	25.000,00 TL	145.493,38 TL	25.000,00 TL	1.499,98 TL
Personel Yemek Giderleri (101)		100.000,00 TL	124.630,00 TL	100.000,00 TL	122.300,01 TL	100.000,00 TL	115.163,33 TL
Peysaj Bakım Gideri (102)		100.000,00 TL	60.907,14 TL	100.000,00 TL	146.400,00 TL	100.000,00 TL	164.538,40 TL
Sayaç Okuma Giderleri (111)		45.000,00 TL	0,00 TL	45.000,00 TL	0,00 TL	45.000,00 TL	0,00 TL
Site Yönetimi ve Muhasebe Program Gideri (110)		19.930,00 TL	18.095,63 TL	19.930,00 TL	18.414,34 TL	19.930,00 TL	20.924,34 TL
Spor Salonu İşletme Giderleri (148)		100.000,00 TL	46.716,08 TL	100.000,00 TL	49.173,27 TL	100.000,00 TL	50.774,08 TL
Teknik Birim Personel Ücretleri (130)		831.751,00 TL	751.183,14 TL	831.751,00 TL	767.103,28 TL	831.751,00 TL	723.981,08 TL
Teknik Sarf Malzeme/Yedek Parça/Bakım giderleri (157)		340.853,00 TL	494.130,36 TL	340.853,00 TL	150.597,51 TL	340.853,00 TL	651.124,14 TL
Temizlik Personel Ücretleri (108)		786.730,00 TL	722.974,41 TL	786.730,00 TL	686.775,79 TL	786.730,00 TL	606.973,02 TL
Temizlik Sarf Malzeme Giderleri (06)		410.000,00 TL	192.749,60 TL	410.000,00 TL	107.481,60 TL	410.000,00 TL	124.411,25 TL
Yakıt Giderleri (138)		45.761,00 TL	7.100,56 TL	45.761,00 TL	7.587,02 TL	45.761,00 TL	7.750,30 TL
YANGIN ALARM SİSTEMİ YENİLEME YATIRIMI (740.078)	Proje Harici	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL
Yönetim Ofisi Giderleri (05)		150.000,00 TL	126.653,73 TL	150.000,00 TL	75.209,51 TL	150.000,00 TL	171.704,16 TL
Yönetim Personel Ücretleri (112)		655.223,00 TL	755.983,33 TL	655.223,00 TL	605.953,59 TL	655.223,00 TL	555.768,13 TL
Toplam		6.915.775,00 TL	6.614.716,59 TL	6.915.775,00 TL	5.915.298,63 TL	6.915.775,00 TL	6.277.778,83 TL

EKİM – KASIM – ARALIK

Gider	Açıklama	Ekim 2023		Kasım 2023		Aralık 2023	
		Planlanan	Gerçekleşen	Planlanan	Gerçekleşen	Planlanan	Gerçekleşen
ASANSÖR BAKIM ONARIM YENİLEME YATIRIMI (740.079)	Proje Harıcı	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	4.741.807,11 TL
Asansör Periyodik Bakım Giderleri (154)		59.000,00 TL	54.054,00 TL	59.000,00 TL	54.054,00 TL	59.000,00 TL	70.053,16 TL
Banka ve Komisyon Giderleri (122)		89.267,00 TL	188.021,87 TL	89.267,00 TL	186.746,15 TL	89.267,00 TL	210.531,89 TL
Fenni Muayene ve Test Giderleri (118)		19.301,00 TL	0,00 TL	19.301,00 TL	103.992,00 TL	19.301,00 TL	0,00 TL
Genel Kurul Giderleri (121)		14.943,00 TL	0,00 TL	14.943,00 TL	0,00 TL	14.943,00 TL	213.005,00 TL
Güvenlik Firması Giderleri (179)		1.917.901,00 TL	1.564.805,21 TL	1.917.901,00 TL	1.441.400,33 TL	1.917.901,00 TL	1.463.092,18 TL
Güvenlik Hizmet ve Personel Ücretleri (PERSONEL) (106)		431.716,00 TL	331.596,78 TL	431.716,00 TL	287.258,57 TL	431.716,00 TL	1.506.966,58 TL
Güvenlik Teçhizat Gideri (168)		1.662,00 TL	0,00 TL	1.662,00 TL	0,00 TL	1.662,00 TL	0,00 TL
Haşere ve İlaçlama Giderleri (103)		40.000,00 TL	48.000,00 TL	40.000,00 TL	48.000,00 TL	40.000,00 TL	48.000,00 TL
Havuz Bakım ve Analiz Giderleri (109)		150.000,00 TL	210.000,00 TL	150.000,00 TL	2.880,00 TL	150.000,00 TL	9.600,00 TL
Huzur Haklı Giderleri (114)		100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL	100.000,00 TL
Jeneratör Bakım Giderleri (155)		50.000,00 TL	18.570,00 TL	50.000,00 TL	8.976,00 TL	50.000,00 TL	0,00 TL
MEKANİK TESİSAT YATIRIMI (740.075)	Proje Harıcı	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	6.425.083,26 TL
Noter, Avukat ve İcra Giderleri (123)		53.100,00 TL	92.339,25 TL	53.100,00 TL	260.760,82 TL	53.100,00 TL	222.300,88 TL
OFİS DEMİRBAŞ YATIRIMI (740.081)	Proje Harıcı	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	372.615,65 TL
ORTAK ALAN İNŞAAT VE BINA YENİLEME YATIRIMI (740.076)	Proje Harıcı	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	828.513,70 TL
Ortak Alan Sigortalama Giderleri (116)		250.000,00 TL	231.829,59 TL	250.000,00 TL	231.829,59 TL	250.000,00 TL	231.829,59 TL
OSGB (Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) Giderleri (158)		3.637,00 TL	8.442,00 TL	3.637,00 TL	8.442,00 TL	3.637,00 TL	8.442,00 TL
Ongörülme Giderleri (135)		125.000,00 TL	147.787,11 TL	125.000,00 TL	107.436,18 TL	125.000,00 TL	1.994.686,76 TL
Personel Kıyafet Giderleri (162)		25.000,00 TL	3.256,22 TL	25.000,00 TL	3.417,00 TL	25.000,00 TL	0,00 TL
Personel Yemek Giderleri (101)		100.000,00 TL	117.070,00 TL	100.000,00 TL	118.370,00 TL	100.000,00 TL	113.300,00 TL
Peşaj Bakım Gideri (102)		100.000,00 TL	143.400,00 TL	100.000,00 TL	143.400,00 TL	100.000,00 TL	128.400,00 TL
Sayaç Okuma Giderleri (111)		45.000,00 TL	0,00 TL	45.000,00 TL	0,00 TL	45.000,00 TL	0,00 TL
Site Yönetimi ve Muhasebe Program Gideri (110)		19.930,00 TL	27.708,34 TL	19.930,00 TL	27.714,34 TL	19.930,00 TL	27.702,34 TL
Spor Salonu İşletme Giderleri (148)		100.000,00 TL	49.574,08 TL	100.000,00 TL	45.974,08 TL	100.000,00 TL	51.099,28 TL
Teknik Birim Personel Ücretleri (130)		831.751,00 TL	813.056,54 TL	831.751,00 TL	784.769,67 TL	831.751,00 TL	1.564.584,29 TL
Teknik Sarf Malzeme/Yedek Parça/Bakım giderleri (157)		340.853,00 TL	434.993,80 TL	340.853,00 TL	1.348.635,80 TL	340.853,00 TL	102.270,72 TL
Temizlik Personel Ücretleri (108)		786.730,00 TL	654.896,50 TL	786.730,00 TL	638.315,23 TL	786.730,00 TL	2.579.783,77 TL
Temizlik Sarf Malzeme Giderleri (06)		410.000,00 TL	127.696,00 TL	410.000,00 TL	45,00 TL	410.000,00 TL	85.129,20 TL
Yakıt Giderleri (138)		45.761,00 TL	10.024,79 TL	45.761,00 TL	8.050,00 TL	45.761,00 TL	9.249,31 TL
YANGIN ALARM SİSTEMİ YENİLEME YATIRIMI (740.078)	Proje Harıcı	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	42.609,80 TL
Yönetim Ofisi Giderleri (05)		150.000,00 TL	107.531,28 TL	150.000,00 TL	80.422,65 TL	150.000,00 TL	221.898,77 TL
Yönetim Personel Ücretleri (112)		655.223,00 TL	585.624,16 TL	655.223,00 TL	471.793,42 TL	655.223,00 TL	571.139,44 TL
Toplam		6.915.775,00 TL	6.080.277,52 TL	6.915.775,00 TL	6.512.682,83 TL	6.915.775,00 TL	23.933.696,69 TL

12 AYLIK TOPLAM

Gider	Açıklama	Toplam	
		Planlanan	Gerçekleşen
ASANSÖR BAKIM ONARIM YENİLEME YATIRIMI (740.079)	Proje Harici	0,00 TL	4.741.807,11 TL
Asansör Periyodik Bakım Giderleri (154)		708.000,00 TL	686.352,76 TL
Banka ve Komisyon Giderleri (122)		1.071.203,40 TL	1.417.240,97 TL
Fenni Muayene ve Test Giderleri (118)		231.609,30 TL	271.559,40 TL
Genel Kurul Giderleri (121)		179.313,36 TL	532.352,07 TL
Güvenlik Firması Giderleri (179)		19.925.406,00 TL	18.223.679,34 TL
Güvenlik Hizmet ve Personel Ücretleri (PERSONEL) (106)		4.485.174,00 TL	4.880.592,00 TL
Güvenlik Teçhizat Gideri (168)		19.943,22 TL	87.696,13 TL
Haşere ve İlaçlama Giderleri (103)		480.000,00 TL	589.200,00 TL
Havuz Bakım ve Analiz Giderleri (109)		1.800.000,00 TL	1.778.938,41 TL
Huzur Hakkı Giderleri (114)		1.200.000,00 TL	1.210.666,67 TL
Jeneratör Bakım Giderleri (155)		600.000,00 TL	396.544,23 TL
MEKANİK TESİSAT YATIRIMI (740.075)	Proje Harici	0,00 TL	9.209.706,96 TL
Noter, Avukat ve İcra Giderleri (123)		637.200,00 TL	1.959.941,43 TL
OFİS DEMİRBAŞ YATIRIMI (740.081)	Proje Harici	0,00 TL	372.615,65 TL
ORTAK ALAN İNŞAAT VE BİNA YENİLEME YATIRIMI (740.076)	Proje Harici	0,00 TL	828.513,70 TL
Ortak Alan Sigortalama Giderleri (116)		3.000.000,00 TL	2.090.552,25 TL
OSGB (Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) Giderleri (158)		43.645,62 TL	83.677,28 TL
Öngörülme Giderler (135)		1.500.000,00 TL	3.225.972,33 TL
Personel Kıyafet Giderleri (162)		300.000,00 TL	164.547,58 TL
Personel Yemek Giderleri (101)		1.200.000,00 TL	1.501.143,35 TL
Peysaj Bakım Gideri (102)		1.200.000,00 TL	1.558.495,74 TL
Sayaç Okuma Giderleri (111)		540.000,00 TL	88.500,00 TL
Site Yönetimi ve Muhasebe Program Gideri (110)		239.159,10 TL	244.321,37 TL
Spor Salonu İşletme Giderleri (148)		1.200.000,00 TL	678.143,06 TL
Teknik Birim Personel Ücretleri (130)		8.641.206,00 TL	9.146.094,41 TL
Teknik Sarf Malzeme/Yedek Parça/Bakım giderleri (157)		4.090.234,44 TL	4.220.611,09 TL
Temizlik Personel Ücretleri (108)		8.173.476,00 TL	9.220.908,74 TL
Temizlik Sarf Malzeme Giderleri (06)		4.920.000,00 TL	1.700.751,55 TL
Yakıt Giderleri (138)		549.130,68 TL	208.201,79 TL
YANGIN ALARM SİSTEMİ YENİLEME YATIRIMI (740.078)	Proje Harici	0,00 TL	42.609,80 TL
Yönetim Ofisi Giderleri (05)		1.800.000,00 TL	1.833.897,68 TL
Yönetim Personel Ücretleri (112)		6.807.228,00 TL	6.616.290,75 TL
Toplam		75.541.929,12 TL	89.812.125,60 TL

12 Aylık Giderleri İşletme projesi dahilinde olanlar ve proje harici olarak ayırdığımızda tablolar aşağıdaki gibidir:

Gider	Açıklama	Toplam	
		Planlanan	Gerçekleşen
Asansör Periyodik Bakım Giderleri (154)		708.000,00 TL	686.352,76 TL
Banka ve Komisyon Giderleri (122)		1.071.203,40 TL	1.417.240,97 TL
Fenni Muayene ve Test Giderleri (118)		231.609,30 TL	271.559,40 TL
Genel Kurul Giderleri (121)		179.313,36 TL	532.352,07 TL
Güvenlik Firması Giderleri (179)		19.925.406,00 TL	18.223.679,34 TL
Güvenlik Hizmet ve Personel Ücretleri (PERSONEL) (106)		4.485.174,00 TL	4.880.592,00 TL
Güvenlik Teçhizat Gideri (168)		19.943,22 TL	87.696,13 TL
Haşere ve İlaçlama Giderleri (103)		480.000,00 TL	589.200,00 TL
Havuz Bakım ve Analiz Giderleri (109)		1.800.000,00 TL	1.778.938,41 TL
Huzur Hakkı Giderleri (114)		1.200.000,00 TL	1.210.666,67 TL
Jeneratör Bakım Giderleri (155)		600.000,00 TL	396.544,23 TL
Noter, Avukat ve İcra Giderleri (123)		637.200,00 TL	1.959.941,43 TL
Ortak Alan Sigortalama Giderleri (116)		3.000.000,00 TL	2.090.552,25 TL
OSGB (Ortak Sağlık Güvenlik Birimi) Giderleri (158)		43.645,62 TL	83.677,28 TL
Öngörülmemeyen Giderler (135)		1.500.000,00 TL	3.225.972,33 TL
Personel Kıyafet Giderleri (162)		300.000,00 TL	164.547,58 TL
Personel Yemek Giderleri (101)		1.200.000,00 TL	1.501.143,35 TL
Peysaj Bakım Gideri (102)		1.200.000,00 TL	1.558.495,74 TL
Sayaç Okuma Giderleri (111)		540.000,00 TL	88.500,00 TL
Site Yönetimi ve Muhasebe Program Gideri (110)		239.159,10 TL	244.321,37 TL
Spor Salonu İşletme Giderleri (148)		1.200.000,00 TL	678.143,06 TL
Teknik Birim Personel Ücretleri (130)		8.641.206,00 TL	9.146.094,41 TL
Teknik Sarf Malzeme/Yedek Parça/Bakım giderleri (157)		4.090.234,44 TL	4.220.611,09 TL
Temizlik Personel Ücretleri (108)		8.173.476,00 TL	9.220.908,74 TL
Temizlik Sarf Malzeme Giderleri (06)		4.920.000,00 TL	1.700.751,55 TL
Yakıt Giderleri (138)		549.130,68 TL	208.201,79 TL
Yönetim Ofisi Giderleri (05)		1.800.000,00 TL	1.833.897,68 TL
Yönetim Personel Ücretleri (112)		6.807.228,00 TL	6.616.290,75 TL
Toplam		75.541.929,12 TL	74.616.872,38 TL

Gider	Açıklama	Toplam	
		Planlanan	Gerçekleşen
ASANSÖR BAKIM ONARIM YENİLEME YATIRIMI (740.079)	Proje Harici	0,00 TL	4.741.807,11 TL
MEKANİK TESİSAT YATIRIMI (740.075)	Proje Harici	0,00 TL	9.209.706,96 TL
OFİS DEMİRBAŞ YATIRIMI (740.081)	Proje Harici	0,00 TL	372.615,65 TL
ORTAK ALAN İNŞAAT VE BİNA YENİLEME YATIRIMI (740.076)	Proje Harici	0,00 TL	828.513,70 TL
YANGIN ALARM SİSTEMİ YENİLEME YATIRIMI (740.078)	Proje Harici	0,00 TL	42.609,80 TL
Toplam		0,00 TL	15.195.253,22 TL

[Handwritten signatures and marks]

İşletme Bütçesi haricinde gerçekleşen Isınma, Su, Sıcak Su ve Elektrik giderlerinin aylık dökümünde aşağıdaki gibidir.

	Elektrik Giderleri - Ortak Alan	Isınma Giderleri - Bloklar	Sıcak Su Giderleri - Bloklar	Soğuk Su Giderleri - Bloklar	Soğuk Su Giderleri - Ortak Alan	Su - Bloklar	Toplam
Ocak	916.485,00 TL	2.910.078,00 TL	0,00 TL	3.925.799,14 TL	20.674,00 TL	0,00 TL	7.773.036,14 TL
Şubat	793.446,00 TL	2.789.481,00 TL	0,00 TL	555.913,00 TL	10.485,00 TL	0,00 TL	4.149.325,00 TL
Mart	943.149,65 TL	2.183.893,00 TL	0,00 TL	478.146,00 TL	19.393,00 TL	0,00 TL	3.624.581,65 TL
Nisan	736.083,33 TL	1.909.084,96 TL	659,83 TL	619.430,35 TL	566.235,00 TL	0,00 TL	3.831.493,47 TL
Mayıs	750.858,00 TL	238.957,00 TL	1.326,41 TL	672.334,82 TL	0,00 TL	0,00 TL	1.663.476,23 TL
Haziran	700.788,00 TL	778.263,00 TL	509,07 TL	455.832,70 TL	0,00 TL	0,00 TL	1.935.392,77 TL
Temmuz	739.036,00 TL	628.750,00 TL	442,83 TL	667.951,93 TL	0,00 TL	0,00 TL	2.082.558,00 TL
Ağustos	836.129,00 TL	579.442,00 TL	0,00 TL	666.987,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	2.026.756,00 TL
Eylül	760.954,00 TL	608.590,00 TL	0,00 TL	657.212,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	2.242.287,79 TL
Ekim	710.370,00 TL	697.224,00 TL	90,16 TL	834.603,63 TL	0,00 TL	7.428,00 TL	2.786.595,00 TL
Kasım	764.765,00 TL	1.278.513,00 TL	0,00 TL	735.889,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	3.729.800,23 TL
Aralık	769.005,00 TL	2.212.877,00 TL	673,23 TL	30.484,00 TL	716.761,00 TL	7.428,00 TL	37.881.483,04 TL
TOPLAM	9.421.068,98 TL	16.815.152,96 TL	3.701,53 TL	10.300.583,57 TL	1.333.548,00 TL	7.428,00 TL	

Tavsiye ve Temenni:

2023 yılı tahakkukları incelendiğinde KONE (3.449.319,12 TL) ve İSKİ (3.925.799,14) faturalarında 2022 yıl kapaması eksik yapıldığı için 2022 yılı dönemine ait faturaların 2023 yılına kayıt altına alındığı görülmüştür. Kayıtlar kontrol edip mükerrer olmadıkları tespit edilmiş. Faturaların dönemselliği bozulduğu için yıllık bütçe gerçekleşmesinde hataya sebebiyet verdiği tespit edilmiştir. Dönem kapatmalarının özenli yapılması, faturaların zamanında girilmesi için aylık cari mutabakatlarına dikkat edilmesi gerekmektedir.

2024 yılı içerisinde finansal faaliyet raporlarının gelir gider özetlerinin aylık olarak, eski ve cari dönem borç raporlarının da en azından 3 Ayda Bir olarak düzenli şekilde yayınlanmasını tavsiye ve temenni ederiz. Yayınlama ortamı olarak kullanılan Apsiyon ve Sosyal Medya mecrasına ek olarak blok girişlerinde yer alan ve beyaz masanın girişinde bulunan panolarda basılı şekilde yayınlanmasının daha çok site sakinine ulaşması açısından tavsiye ve temenni ederiz.

3. Genel Konular

- Güvenlik:

Güvenlik konularında hem yönetsel olarak hem hizmet seviyesi olarak problemlerin devam ettiği görülmüştür. Sitenin sakinlerinin arzu ettiği ve hedeflenen hizmet kalitesinin sağlanması için gözle görülür bir aksiyon planının hazırlanması ve takip edilmesi tavsiye edilmektedir. Bu şekilde hem hizmet algısı hem de gerçek manada güvenlik hissi oluşturulacaktır.

- Tasarruf Önlemleri:

Sitemizin finansının temeli olan aidat gelirleri ekonomik parametrelere bağlı olduğu bilinse de bunu karşısına tasarruf önlemleri de alınarak site sakinlerinin yükünün azaltılması gerekmektedir. Özellikle enerji sarfı kalemlerinde (Ortak Alan elektriği vb.) iyileştirmeler yapılması gerekmektedir. 2022 Yönetim Kurulu kararlarında bu konuda karar (2022/07) alındığı ama takip eksikliği sebebiyle alınan kararların uygulanmadığı görülmüştür. 2024 yılında ivedilikle bu kararların devreye alınması ayrıca takip edilebilir şekilde yeni tasarruf önlemleri tespit edilmesi gerekmektedir.

- Şeffaflık ve Bilgilendirme:

Yıl boyunca tartışmalara sebep olan ortak alan giderleri için ilgili kurumlardan gelen faturaların ve bu faturaların bağımsız bölümlere dağılımını gösterir şekilde bina girişi panolarına asılmak suretiyle site sakinlerinin bilgilendirilmesini daha düzenli bir şekilde yapılmasını tavsiye ve temenni ederiz.



Faruk Onal

Nazıke Zorlu

Vedat Baki

Melek apa

Serkan Dertli

Meryem Karakaş

Serkan Kızıl